

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท สมาร์ท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท บลูวิง เอ็นจิเนียริง จำกัด ร่วมกับผู้แทนและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ ซึ่งการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบตั้งแต่เริ่มสิ่งแวดล้อมที่ระบุอยู่ในแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/15401 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (แสดงดังภาคผนวก ก-1)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดการดำเนินงานโครงการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย
 - 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
 - 1.4 คุณภาพอากาศ
 - 1.5 เสียง
 - 1.6 ความสั่นสะเทือน
 - 1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
 - 3.7 การจราจร
 - 3.8 การระบายอากาศ

- 3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม
- 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - 4.2 การศึกษา
 - 4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม
 - 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - 4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ
 - 4.6 การจัดการสวะน้ำ
 - 4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว
 - 4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์
 - 4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ
 - 4.10 การขุดเซยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ
 - 4.11 การขุดเซยสู่สังคม (Community-Social Respond)
 - 4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน

อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ที่กำหนดไว้ได้ บริษัทที่ปรึกษาจะระบุสาเหตุของปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไขไว้ โดยผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการตามการออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม เช่น ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น เป็นต้น	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ เช่น การปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่มีการปล่อยให้ว่างเป็นดิน เพื่อป้องกันหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่มีการปล่อยให้ว่างเป็นดิน เพื่อป้องกันหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว้าวุ่นสั่น	1) เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้องพร้อมกับกุญแจ Key card และอื่นๆ ตอนส่งมอบห้อง	โครงการได้มีการจัดทำและประชาสัมพันธ์กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้องพร้อมกับกุญแจ Key card เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออกทุกอาคาร
	2) ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ (1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของโครงการ (2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดทำและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหวและมอบให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้มีการเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือแผ่นดินไหว รูปที่ 2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปที่ 2-6 กล่องปฐมพยาบาล รูปที่ 2-7 อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	(4) มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			รูปที่ 2-8 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง รูปที่ 2-9 จดรวมพล
	3) ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งกีดขวาง (2) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการจัดทำคู่มือแผนปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	รูปที่ 2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
	4) ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ (1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการได้มีการจัดทำคู่มือแผนปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	รูปที่ 2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
	(4) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ (6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการได้มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้มีการปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-13 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	7. ต้องจัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	โครงการได้จัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	-	รูปที่ 2 38 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร
	8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกอาคารเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร รูปที่ 2-14 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการเปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และรอบระบบกำจัดไอเสีย	โครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
	12. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-13 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์	โครงการได้มีการติดป้ายจอดรถยนต์ดับเครื่องบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์
	14. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชน พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	15. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้รมเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	โครงการได้มีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และให้ร่มเงาที่เหมาะสมกับพื้นที่เป็นอย่างแรก	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ โดยสามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว กวาดเศษดอกไม้ ใบไม้ให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	19. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียน และพบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้มีการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าไม่มีข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-17 กล่องแสดงความคิดเห็น
1.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์	โครงการได้มีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ สำหรับผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
	4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	โครงการได้มีการจัดทำเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	-	รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้เข้ามาพักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-19 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
	6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพต้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพต้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร อาทิเช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพต้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และเน้นควบคุมความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถในบริเวณโครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจำนวน 3 ชุด อาคาร A อาคาร B อาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนแขวนลอยแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ เดือนละ 1 ครั้งหรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	โครงการได้มีการตรวจสอบกากตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าบ่อเกราะเต็มโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ	-	รูปที่ 2-21 การสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกราะ
	3. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปา วางบนผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า "ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล" เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้ผ่านสายยาง และได้มีการติดตั้งป้าย “ก๊อมน้ำทิ้งรีไซเคิล เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้” ทุกจุดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 ป้ายแสดงระบุก๊อมน้ำทิ้งรีไซเคิล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้การทำงานของระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสีย ตามการใช้งานจริงของโครงการ	-	รูปที่ 2-24 มิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบถังดักไขมันของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-2 เอกสารการตรวจสอบถังดักไขมัน
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จะมีฝาบบริการ 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาด โดยใช้วัสดุแบบกันซึม "Cementitious Waterproofing Membrane" ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย "Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non toxic" ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค กำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้ กำหนดให้มีฝาบบริการถังละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร)	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยน้ำใช้ของโครงการจะต้องมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด	-	รูปที่ 2-25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
	2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 202 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง อาคาร A ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 43 ลูกบาศก์เมตร ความจุน้ำรวมทั้งโครงการ 695 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการดับเพลิงและสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้อุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงของโครงการ	-	รูปที่ 2-25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการได้มีการเปิด-ปิดน้ำประปาของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา
	5. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปถึงถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ระมัดระวังสำหรับการใช้สารเคมีบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	-	-
	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของ กลิ่น สี ใข้กัตัวอย่างนำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ซึ่งได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-26 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-22 เอกสารการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
	10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	โครงการมีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
	12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้มีการแจ้งพนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์แทนการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
	13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-26 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
	14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการนำน้ำจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้ผ่านสายยาง และได้มีการติดตั้งป้าย “ก๊อมน้ำทิ้งรีไซเคิล เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้” ทุกจุดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28 ป้ายแสดงระบุก๊อมน้ำทิ้งรีไซเคิล
	15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วน น้ำประปาอ่อนในบางขณะ	หากกรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนน้ำประปาอ่อน ทางโครงการจะดำเนินการจัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนเพื่อมาสำรองใช้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์
	17. จัดให้มีฝาท่อเก็บน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการได้จัดให้มีฝาท่อเก็บน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	รูปที่ 2-25 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจำนวน 3 ชุด ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร กำหนดระยะเวลาที่ต้องสูบลากจากส่วนเกราะเดือนละครั้ง โดยน้ำเสียภายในห้องพัก	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และได้มีการตรวจสอบจากตะกอนจากบ่อเกราะเป็น	-	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-21 การสูบลากออกจากบ่อเกราะ บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ส่วนแยกตะกอน ส่วนบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน	ประจำทุกเดือน หากพบว่าบ่อเกรอะเต็มโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ		
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการได้มีการตรวจสอบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าบ่อเกรอะเต็มโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ	-	รูปที่ 2-21 การสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อลดปริมาณความสกปรกที่มีค่า BOD 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ค่าเหลือ BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความชำนาญให้เข้ามาควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้มีการบำรุงรักษาและตรวจเช็คระบบอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-29 การอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	โครงการได้มีการตรวจสอบฝาบ่อระบบ รวมทั้งการบำรุงรักษาและตรวจเช็คระบบอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-29 การอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ "ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย" ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ "ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย" ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและบุคคลที่เข้ามาติดต่อเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด	โครงการได้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันหยุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวันช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	หากโครงการจะมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ	-	-
	9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ให้ผู้รับเหมาที่เข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการฝึกอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ เพื่อให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-29 การอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ ให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร	หากโครงการจะมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-17 กล่องแสดงความคิดเห็น
	14. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำเสีย รวบรวมและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีให้กับหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 การบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-7 รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย
	ก. การกำจัดกากไขมัน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาลังค์ดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้ว ให้นำพนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ หมั่นดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งได้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบไปกำจัด	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-2 เอกสารการตรวจสอบถังดักไขมัน รูปที่ 2-21 การสุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>วิธีการบำรุงรักษาลังค์ดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทิ้งของหรือของเสียให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจสอบดูที่ระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม			
	ข. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นของอาคาร A เท่ากับ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B เท่ากับ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C เท่ากับ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา 4. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการไม่มีบ่อดินภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>วิธีการบำรุงรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน</u> 1. ปลุกพีชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินและดูแลรักษาพีชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พีชเจริญเติบโตได้ 2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการถ่ายปุ๋ยหมักออกจากบ่อดิน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกตัวของท่อมีเทน หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือการใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการไม่มีบ่อดินภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ	-	-
	<u>ค. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอยที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย ทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-8 เอกสารการบำรุงรักษา Scrubber ภาคผนวก ข-18 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>วิธีการดูแลรักษาถังบำบัดละอองลอย (Aerosol)</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซ ทุก 1 เดือน - ล้างกาก ภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ โดยเปิดฝาด้านบนแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที - ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บกักไว้ โดยการเปิดวาล์วที่กั้นถังบำบัด ทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง) - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน) - ควรมีระบบท่ออากาศ Bypass ต่อเข้าถังบำบัดแอร์โรโซล ในกรณีที่เครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ไม่ทำงาน เพื่อให้แอร์โรโซลจากระบบบำบัดไหลเข้าถังบำบัดแอร์โรโซลได้ต่อเนื่อง - วัสดุที่นำมาใช้คู่กับถังบำบัดแอร์โรโซล ไม่ควรทำจากโลหะ เพราะจะทำให้สึกกร่อนได้ง่ายเนื่องจากความชื้น - การบำรุงรักษา Scrubber ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่าย Media ภายในถัง ทุก 1 เดือน			
	<u>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</u> จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรม การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ให้ผู้รับเหมาที่เข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการฝึกอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-29 การอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มารับไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat oil and grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งได้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ หมั่นดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-2 เอกสารการตรวจสอบถังดักไขมัน รูปที่ 2-21 การสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน บพที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	โครงการมีบ่อท่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อท่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	โครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	รูปที่ 2-59 การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
	3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	รูปที่ 2-30 ตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ
	4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	ภาคผนวก ข-21 เอกสารการตรวจสอบดูแลบ่อกักระบบระบายน้ำ
	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำ หากมีการอุดตันทำให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาคผนวก ข-9 เอกสารการตรวจสอบการอุดตันและตื่นเงินบ่อกักน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการ
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากมีการแตกหรือหักจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง จะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและทำการประชุมทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ	โครงการได้มีการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง ตามประเภทของการจัดการของเสีย	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ
	2. ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ห้อง ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดในการดูแลห้องพักรวมมูลฝอย	โครงการได้มีการจัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C และมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดในการดูแลห้องพักรวมมูลฝอย	-	รูปที่ 2-58 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขนในส่วน ของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถ ปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะ เพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูล ฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ ทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดห้อง พักรวมมูลฝอย
	4. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้วก่อนรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้ แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย ของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น.	-	รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะ ประจำชั้น
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังจากบรรจุมูลฝอย เพื่อ ไม่ให้น้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักรวม มูลฝอย โดยมีการกำชับให้รัดถุงขยะ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะ ประจำชั้น
	6. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวม มูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	โครงการได้มีการติดฉลาก เพื่อบอกประเภทของขยะมูลฝอยก่อนรวมไปไว้ ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของ โครงการ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ ทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดห้อง พักรวมมูลฝอย
	8. จัดให้มีทอรวรบน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำทอรวรบน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ประมาณสามในสี่ของถัง	โครงการได้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการแบ่งถายน้ำหนักของถุงขยะ แต่ละประเภท เพื่อให้มีน้ำหนักเหมาะสมแก่การขนย้าย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	รูปที่ 2-61 การเข้าเก็บขยะของเทศบาลนาจอมเทียน
	12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บขยะมูลฝอยให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-61 การเข้าเก็บขยะของเทศบาลนาจอมเทียน
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	โครงการได้มีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยประเภทกระดาษ กล่อง ขวด และให้นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากมีปริมาณน้อย จึงไม่ได้ประสานให้ร้านเข้ามารับซื้อ	-	-
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้มีการจัดทำแผ่นพับใบปลิว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณมูลฝอย	-	รูปที่ 2-62 แผ่นพับใบปลิวหลักการในการลดปริมาณมูลฝอย
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถ ให้ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถ ให้ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
	16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	โครงการได้มีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยประเภทกระดาษ กล่อง ขวด และให้นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากมีปริมาณน้อย จึงไม่ได้ประสานให้ร้านเข้ามารับซื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	17. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการได้จัดทำป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น	-	รูปที่ 2-33 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ติดบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น
	18. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยดูแลตรวจสอบในช่วงที่เทศบาลนาจอมเทียน เข้ามาจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>ในการออกแบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบล่าสุดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2-34 การอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2-34 การอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2-57 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า
	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เรียบร้อยและถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	-
	6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟเพดาน ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-35 โคมไฟเพดาน
	7. จัดมีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-36 การติดตั้งสวิทช์ไฟ เปิด-ปิด แยกออกจากกัน
	8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟเพดาน ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-35 โคมไฟเพดาน
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคารและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-37 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบ่งแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ทั้งยังช่วยบดบังแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน
	12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้ว ติดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน
	<u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบล่าสุดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และได้จัดทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2-34 การอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า รูปที่ 2-57 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
	<u>ด้านการใช้ไฟฟ้า</u> 1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ให้อนวนบเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้น ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด (Compact fluorescent light bulb; CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 เปอร์เซ็นต์ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู (9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการได้ยึดถือการประหยัดพลังงานภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด อาทิเช่น ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด การแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง การเลือกใช้โคมไฟเพดานเพื่อประหยัดไฟ แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เป็นต้น	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-36 การติดตั้งสวิทช์ไฟ เปิด-ปิด แยกออกจากกัน รูปที่ 2-35 โคมไฟเพดาน รูปที่ 2-38 การแสดงหมายเลขชั้น ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (14) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย			
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงที่กำหนด อาทิเช่น จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่ โครงการ ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ใน บริเวณที่เห็นชัดเจน และได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันให้ใช้งานได้ อย่าง เสมอละมีประสิทธิภาพ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-7 อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รูปที่ 2-39 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุ ไวไฟ รูปที่ 2-40 การตรวจสอบถังดับเพลิงของ โครงการ
	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ			
	2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น			
	3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน			
	4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้			
	5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
3.7 การจราจร	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปที่ 2-41 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงาน	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่จอดรถยนต์ ที่อาจจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่ มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวน รถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารบัญชีรายชื่อของผู้ พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-42 การแบ่งเส้นช่องจราจรของโครงการ
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มีการประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 2-58 จุดตรวจความปลอดภัยสำหรับให้ตำรวจสายตรวจ
	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ ดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. โครงการได้ติดต่อและประสานงานรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว สามารถจอดรถได้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	โครงการได้จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร
	7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย
	8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิททั้งขาเข้าและขาออกของโครงการในช่วงต่างๆ ที่ไม่จำเป็น	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ	-	รูปที่ 2-59 ป้ายแสดงแผนที่การเดินทาง
	การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและมี Key Card 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร และจัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร รูปที่ 2-43 การติดสติ๊กเกอร์ของโครงการให้กับรถของผู้พักอาศัย
	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและที่จอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนด มีการเส้นแบ่งช่องจราจรและที่จอดรถอย่างชัดเจน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-44 ระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ รูปที่ 2-42 การแบ่งเส้นช่องจราจร รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการชดเชยความเสียหาย ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข-14 หนังสือสอบถามเกี่ยวกับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 (2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (6) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ นิติบุคคล อาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น	โครงการมีการพิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารการว่าจ้างการรับคนในพื้นที่เข้าทำงาน
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการจัดทำเอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-12 เอกสารคู่มือการประหยัดพลังงาน
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการได้มีการเปิด-ปิดน้ำประปาของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาส่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกตึกเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาส่งของออกจากกระเบียงหรือออกนอกตึกเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
	6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-45 การเข้าร่วมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ ดังนี้ 1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรับจ้างและรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว สามารถจอดรถได้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	7. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	โครงการได้จัดให้มี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร
	8. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย
	9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ	-	รูปที่ 2-59 ป้ายแสดงแผนที่การเดินทาง
	10. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีข้อร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-17 กล่องแสดงความคิดเห็น
	11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อาทิเช่น จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards และในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรถรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร รูปที่ 2-43 การติดสติ๊กเกอร์ของโครงการให้กับรถของผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิทเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและมีระบบแสงสว่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งมีผังการจราจรตามที่กำหนด รวมถึงมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-44 ระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ รูปที่ 2-42 การแบ่งเส้นช่องจราจรของโครงการ รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ - โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนโดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรถรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามที่กฎหมายกำหนด จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรถรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร รูปที่ 2-36 การติดสติ๊กเกอร์ของโครงการให้กับรถของผู้พักอาศัย รูปที่ 2-59 ป้ายแสดงแผนที่การเดินรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบลิฟต์ ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยในทุกระดับชั้น และลิฟต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก และติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีระบบลิฟต์ ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยในทุกระดับชั้น และลิฟต์	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-46 การติดตั้งกล้องวงจร CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-4 ระบบลิฟต์ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร
	<u>เสียงดังรบกวน</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้นเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น จำกัดความเร็วรถ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ จัดทำเนินควบคุมความเร็วของรถ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร อาทิเช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปที่ 2-19 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>มูลฝอยและความสกปรก</u> 1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้ที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอย ต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แต่ละประเภทต่อไป 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 8. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่า มีแหล่งเพราะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพราะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักรวมมูลฝอย โดยมีการกำชับให้รัดถุงขยะ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการได้มีการติดฉลาก เพื่อบอกประเภทของขยะมูลฝอยก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม - โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - โครงการได้มีการจัดทำทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการแบ่งถายน้ำหนักของถุงขยะแต่ละประเภท เพื่อให้มีน้ำหนักเหมาะสมแก่การขนย้าย - โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง - โครงการได้มีการประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บขยะมูลฝอยให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย รูปที่ 2-33 บ้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มีชีวิต” ติดบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะประจำชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 10. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 13. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 15. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยประเภทกระดาษ กล่อง ขวด และให้นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากมีปริมาณน้อย จึงไม่ได้ประสานให้ร้านเข้ามารับซื้อ - โครงการได้มีการจัดทำแผ่นพับใบปลิว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณมูลฝอย - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - โครงการได้มีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยประเภทกระดาษ กล่อง ขวด และให้นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากมีปริมาณน้อย จึงไม่ได้ประสานให้ร้านเข้ามารับซื้อ - โครงการได้จัดทำป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยดูแลตรวจสอบในช่วงที่เทศบาลนาจอมเทียนเข้ามาจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	โครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	-	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-46 การติดตั้งกล้องวงจร CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1) อาชีวอนามัย	2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	โครงการมีกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวก ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำ การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-14 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำปี ละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	-	รูปที่ 2-26 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
2) ความปลอดภัย 2.1 บุคคลภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัป ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก และติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยใน ทุกๆ อาคาร	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-46 การติดตั้งกล้องวงจร CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร
2.2 บุคคลภายในโครงการ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบข้อห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามมีมาตรการดักเตือนหรือเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์			
		โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ สำหรับผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งมี Key Card ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) โรคที่มีสาเหตุจาก มลพิษและน้ำเสีย	1. ตรวจสอบบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักรวม มูลฝอย โดยมีการกำชับให้รัดกุมขยะ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะ ประจำชั้น
	2. ให้พนักงานติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	โครงการได้มีการติดตามสอบถามประเภทของขยะมูลฝอยก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ
	3. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ประมาณสามในสี่ของถุง	โครงการได้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการแบ่งถ้าน้ำหนักของถุงขยะแต่ละประเภท เพื่อให้มีน้ำหนักเหมาะสมแก่การขนย้าย	-	-
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด	-	รูปที่ 2-63 แผ่นพับใบปลิวรณรงค์ในการ รับประทานอาหาร
	2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรงสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น พร้อมทั้งดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	ปรงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น พร้อมทั้งดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-	
3) โรคทางผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-47 การทำความสะอาดในบริเวณ โครงการ
	2. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ			
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิด มิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	โครงการได้จัดให้มีถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของ โครงการ
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ			
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ			
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
	6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณะสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1) โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47 การทำความสะอาดในบริเวณโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	โครงการได้มีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์
	3. กำหนดให้มีเนินควบคุมความเร็วแบบโค้งพาลาโบลตามแบบ สนข.ของรถยนต์บนท้องถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	โครงการได้มีการจัดทำเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	-	รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้เข้ามาพักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-19 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร อาทิเช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	โครงการได้จัดให้มีถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ			
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ			
	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
	6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย			
4) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ การไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งได้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด และล้างมือบ่อยๆ	-	รูปที่ 2-31 การทำความสะอาดในบริเวณโครงการ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ			
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก			
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			
5) อุบัติเหตุจากการจราจร	1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการรถรับจ้าง สามารถประสานงานที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย กำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	โครงการได้จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-43 การติดสติ๊กเกอร์ของโครงการให้กับรถของผู้พักอาศัย
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งยังประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ	โครงการมีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัย
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ	-	รูปที่ 2-59 ป้ายแสดงแผนที่การเดินรถ
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ
6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2-42 การแบ่งเส้นช่องจราจรของโครงการ
	3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้มีการจัดทำเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการถล่มรถ	-	รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47 การทำความสะอาดในบริเวณโครงการ
	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบด้านการจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการดักเตือนเสียค่าปรับ และต้องขอใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ สำหรับผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-40 การตรวจสอบถังดับเพลิงของโครงการ
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	-
	3. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้มีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-48 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
	4. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-	-
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการสวะน้ำ	มาตรการด้านโครงการสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ 1. โครงการสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำอยู่ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสวะน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสวะน้ำ 7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น 9. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 10. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อาทิเช่น โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย ในส่วนของรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำอยู่ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง และป้ายบอกความลึกของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งบริเวณสวะน้ำมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-49 สวะน้ำของโครงการ รูปที่ 2-50 รางระบายน้ำล้นของสวะน้ำ รูปที่ 2-51 ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณสวะน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวบกดักระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดและหยิบใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว พ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือบริเวณใกล้เคียงที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อาทิเช่น มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดและหยิบใช้ได้ทันที และมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน รวมถึงห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือบริเวณใกล้เคียงที่สุด หรือในกรณีที่มิเหตุฉุกเฉินจะต้องมีรถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานบริการสาธารณสุข	-	รูปที่ 2-52 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ รูปที่ 2-6 กล้องปฐมพยาบาล รูปที่ 2-53 ห้องพยาบาล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพส่วนตำบลที่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้			
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะต้องใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการกำจัดสารเคมี การกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อาทิเช่น มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบคลอรีน พร้อมทั้งดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ และมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ตักเศษผงเป็นประจำ รวมถึงมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-54 การดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงของสระว่ายน้ำ รูปที่ 2-55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ข-19 เอกสารการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับการใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ ด้านสถาปัตยกรรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,638 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยจะถูกปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณโถง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจะถูกปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณโถง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข-17 หนังสือสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับเจ้าของโครงการได้โดยหนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			
3) การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข-17 หนังสือสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whale Marina Condominium (ระยะดำเนินการ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.10 การขุดเขยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาล ตำบลนาจอมเทียน เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บขยะมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	โครงการได้ดำเนินการกิจกรรมการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ร่วมกับเทศบาล ตำบลนาจอมเทียนเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46 การเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ธรรมชาติ
4.11 การขุดเขยสังคม	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์ โรงเรียน เป็นต้น	โครงการได้มีการร่วมมือในการจัดกิจกรรมของชุมชนในเรื่องการรณรงค์เก็บขยะในคลองนาจอมเทียนร่วมกับหน่วยงานเทศบาลนาจอมเทียน	-	รูปที่ 2-57 การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน (CSR)
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครอบคลุมทุกด้านตามที่กำหนด	-	-
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าไม่มีข้อร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด



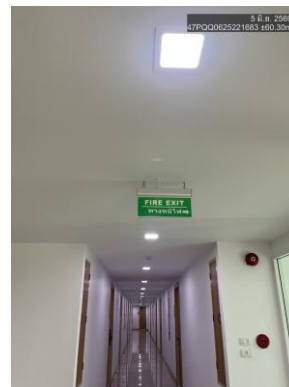
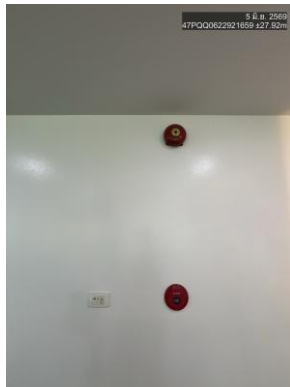
รูปที่ 2-4 ระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก ทุกอาคาร



รูปที่ 2-5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือป้ายแนะนำ
เมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-6 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2-7 อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร



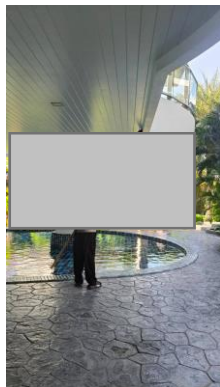
รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น



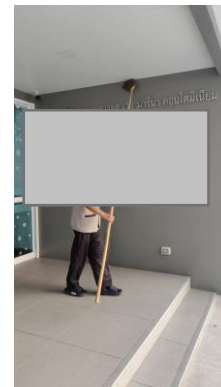
รูปที่ 2-9 จุลรวมพล



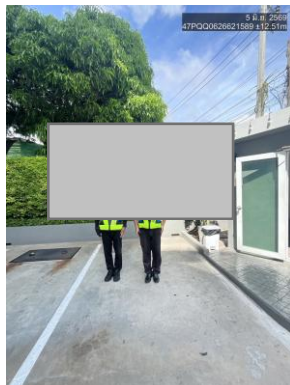
รูปที่ 2-10 ป้ายจำกัดความเร็ว



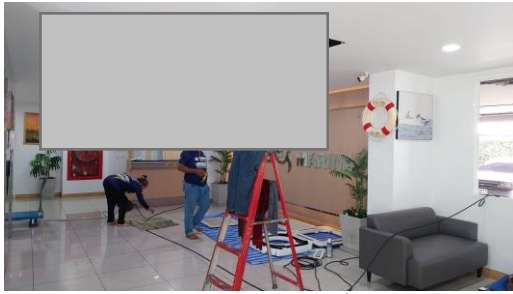
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดในบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-12 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-13 การฉีดล้างถนน



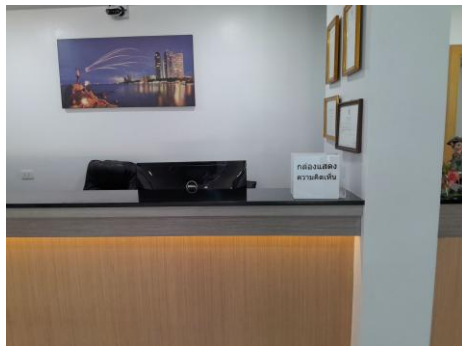
รูปที่ 2-14 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-15 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายดับเครื่องยนต์



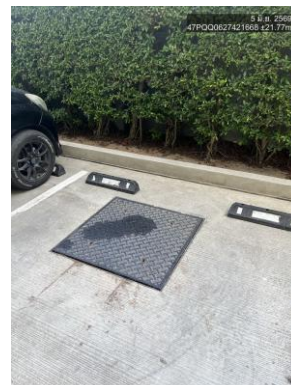
รูปที่ 2-17 กล้องแสดงความคิดเห็น



รูปที่ 2-18 เส้นชะลอความเร็วของรถ



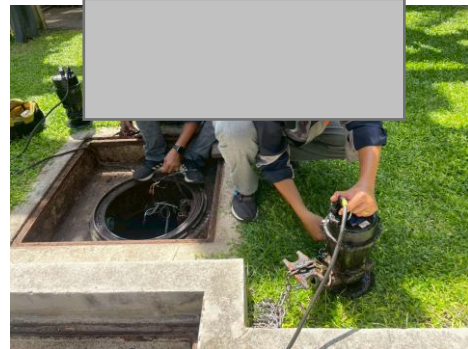
รูปที่ 2-19 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-21 การสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ



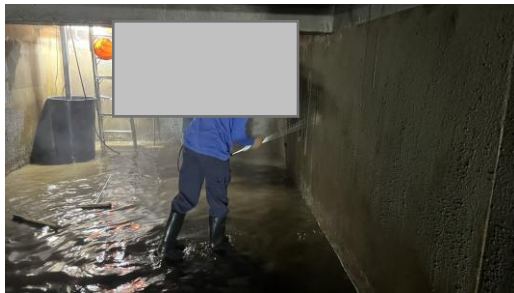
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-24 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



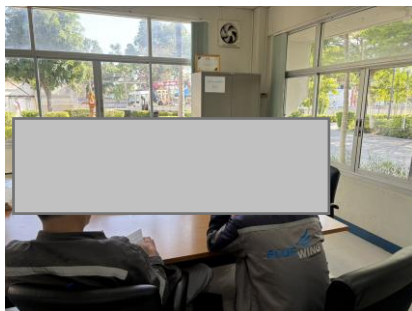
รูปที่ 2-25 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-27 ป้ายแสดงระบุท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล



รูปที่ 2-28 การอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-29 ตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำ
ลงสู่ลำรางสาธารณะ



รูปที่ 2-30 ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 2-32 การล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-33 จัดทำป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ติดบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น



รูปที่ 2-34 การอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-36 คอมไฟเพดาน



รูปที่ 2-37 การติดตั้งสวิตช์ไฟ เปิด-ปิด แยกออกจากกัน



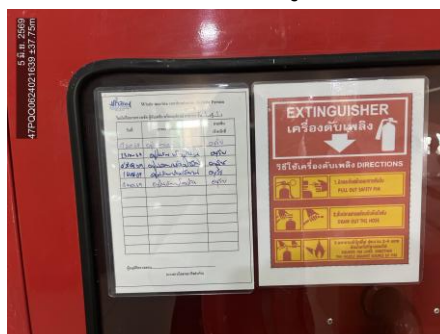
รูปที่ 2-38 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-39 การแสดงหมายเลขชั้น



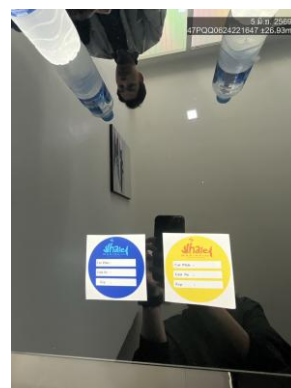
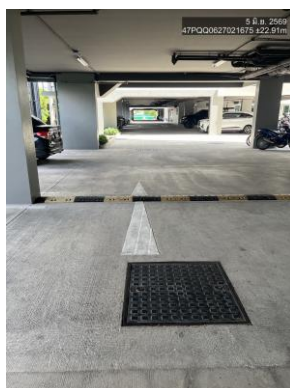
รูปที่ 2-40 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ



รูปที่ 2-41 การตรวจสอบถังดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2-42 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-43 การแบ่งเส้นช่องจราจร

รูปที่ 2-44 การติดสติ๊กเกอร์ของโครงการให้กับรถของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-45 ระบบแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ

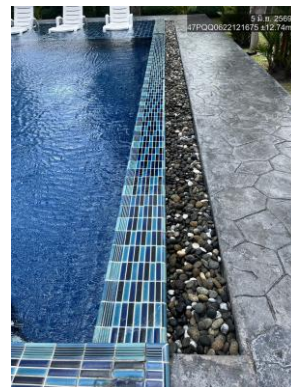


รูปที่ 2-46 การเข้าร่วมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติ



รูปที่ 2-47 การติดตั้งกล้องวงจร CCTV
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-48 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-49 สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-50 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



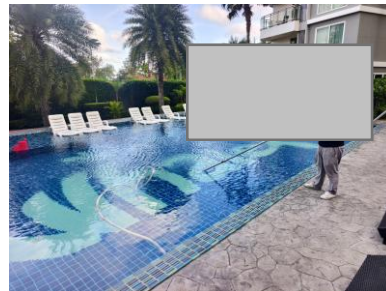
รูปที่ 2-51 ไฟแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 ห้องพยาบาล



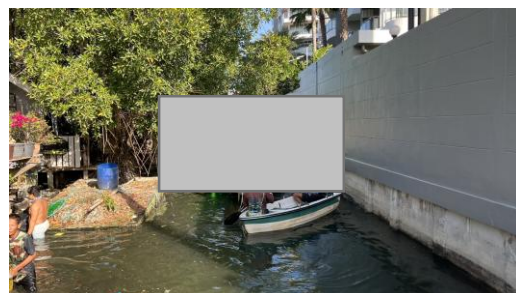
รูปที่ 2-54 การดูตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง
ของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ
สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



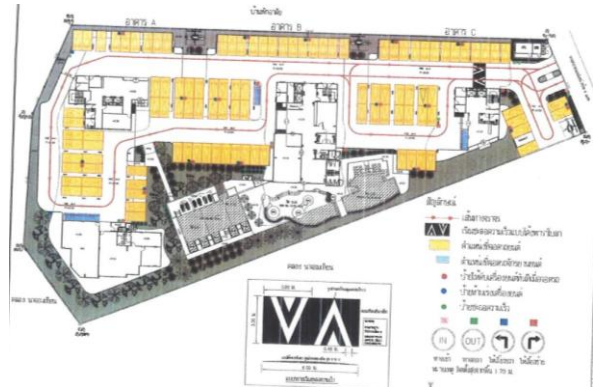
รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด
สระว่ายน้ำ



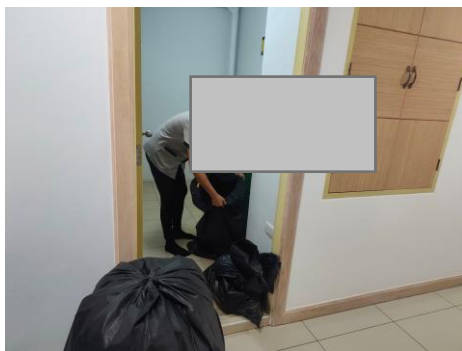
รูปที่ 2-57 การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน (CSR)



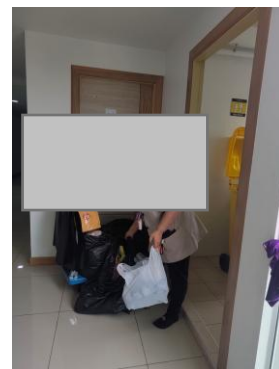
รูปที่ 2-58 จุดตรวจความปลอดภัย สำหรับให้ตำรวจ
สายตรวจ



รูปที่ 2-59 ป้ายแสดงแผนที่การเดินทาง



รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-61 การเข้าเก็บขยะของเทศบาลนาจอมเทียน



รูปที่ 2-62 แผ่นพับใบปลิวหลักการ
ในการลดปริมาณมูลฝอย



รูปที่ 2-63 แผ่นพับใบปลิวรณรงค์
ในการรับประทานอาหาร